

Demonstrações Financeiras 2023

CAP S/A - ARENA DOS PARANAENSES

Conteúdo

I – Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas	4
2 – Demonstrações financeiras	8
2.I – Balanço patrimonial	9
2.2 – Demonstrações do resultado	10
2.3 – Demonstrações do resultado abrangente	11
2.4 – Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	12
2.5 – Demonstrações do fluxo de caixa	13
2.6 – Atividades operacionais	13
2.7 – Resumo das principais práticas contábeis	13
2.8 – Imobilizado	17
2.9 – Empréstimos e financiamentos	17
2.10 – Provisão para contingências	19
2.11 – Despesas operacionais	19
2.12 – Resultado não operacional	19
2.13 – Resultado financeiro	20

CAP S/A - ARENA DOS PARANAENSES

Relatório do auditor independente

Demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

CAP S/A - ARENA DOS PARANAENSES

Demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

Conteúdo

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis

Balanços patrimoniais

Demonstrações do resultado

Demonstrações do resultado abrangente

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos
Administradores e Conselheiros do
CAP S/A - ARENA DOS PARANAENSES
Curitiba-PR

Opinião sobre as demonstrações contábeis

Examinamos as demonstrações contábeis do CAP S/A - ARENA DOS PARANAENSES ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do CAP S/A - ARENA DOS PARANAENSES em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase - Transações com partes relacionadas

Chamamos a atenção para as mutações do patrimônio líquido, onde demonstra que a Companhia tem recebido adiantamentos para aumento de capital junto a sua controladora como única fonte de geração de caixa nas suas operações, portanto as demonstrações contábeis devem ser lidas nesse contexto. Nossa opinião não contém modificações em relação a esse assunto.

Outros assuntos

As demonstrações contábeis da CAP S/A - ARENA DOS PARANAENSES referente ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, foram por nós auditadas com relatório emitido em 12 de abril de 2023 contendo ênfase com relação ao recebimento de adiantamento para futuro aumento de capital da controladora como sendo a única fonte de geração de caixa da Companhia.

Responsabilidades da Administração pelas demonstrações contábeis

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;

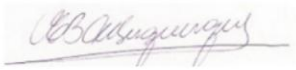
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional;

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada;

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Curitiba, 04 de abril de 2024.

BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.
CRC 2 PR 006853/F-9



Marisa Bernardino de Albuquerque
Contadora CRC I SP 143624-O/T – S – PR

CAP S/A - ARENA DOS PARANAENSES

Ativo

	Nota explicativa	2023	2022
Circulante			
Caixas e equivalentes de caixa		-	-
Despesas a apropriar		8.118	-
Outros ativos		2	2
		8.120	**2**
Não circulante			
Despesas a apropriar		4.059	-
Imobilizado	6	688.437	672.586
		692.497	**672.586**
Total ativo		**700.617**	**672.588**

Passivo e patrimônio líquido

	Nota explicativa	2023	2022
Circulante			
Fornecedores		12.527	1.166
Empréstimos e financiamentos	7	52.025	224.421
Obrigações sociais e tributárias		1	5
		64.553	**225.592**
Não circulante			
Contas a pagar		-	745
Provisões para contingências	8	3.177	434
Empréstimos e financiamentos	7	179.294	87.959
		182.472	**89.137**
Patrimônio líquido			
Capital social		294.849	294.849
Adiantamento para futuro aumento de capital		250.113	116.080
Superávit ou déficit acumulados		(91.369)	(53.069)
		453.592	**357.859**
Total passivo e patrimônio líquido		**700.617**	**672.588**

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

CAP S/A - ARENA DOS PARANAENSES

Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	Nota explicativa	2023	2022
Depreciação e amortização		(6.531)	(6.422)
Despesas das atividades em geral		(4.251)	(86)
Despesas operacionais	9	**(10.782)**	**(6.507)**
Resultado operacional		**(10.782)**	**(6.507)**
Resultado não operacional	10	**(4.337)**	**(128)**
Resultado financeiro	11	**(23.180)**	**(20)**
Superávit/ Déficit do exercício		**(38.299)**	**(6.655)**

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

CAP S/A - ARENA DOS PARANAENSES

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	2023	2022
Superávit/ Déficit do exercício	**(38.299)**	**(6.655)**
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	**(38.299)**	**(6.655)**

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

CAP S/A - ARENA DOS PARANAENSES

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	Capital social	Adiantamento para aumento de capital	Reserva especial para aumento de capital	Prejuízo acumulado	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	**294.849**	**92.014**	**-**	**(46.415)**	**340.448**
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	24.066	-	-	**24.066**
Déficit do exercício	-	-	-	(6.655)	**(6.655)**
Saldo em 31 de dezembro de 2022	**294.849**	**116.080**	**-**	**(53.070)**	**357.859**
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	134.033	-	-	**134.033**
Déficit do exercício	-	-	-	(38.299)	**(38.299)**
Reserva especial para aumento de capital	-	-	57.403	(57.403)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	**294.849**	**250.113**	**57.403**	**(148.772)**	**453.592**

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

CAP S/A - ARENA DOS PARANAENSES

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	2023	2022
Atividades operacionais		
Superávit/déficit do exercício	(38.299)	(6.636)
Depreciação	6.531	6.422
Despesas apropriadas ao resultado	(12.178)	14
Provisão para contingências	2.744	-
Superávit/déficit líquido ajustado	**(41.202)**	**200**
Variações nos ativos e passivos		
Fornecedores	11.361	(170)
Obrigações sociais e fiscais	(4)	5
Parcelamentos fiscais	-	(489)
Contas a pagar	(745)	854
Caixa líquido consumido nas atividades operacionais	**(30.590)**	**200**
Atividades de investimentos		
Compras de imobilizados	(22.382)	(45.370)
Adiantamento para futuro aumento de capital	134.033	24.067
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	**111.650**	**(21.303)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Empréstimos e financiamentos	(81.061)	21.303
Caixa líquido das atividades de financiamentos	**(81.061)**	**21.303**
Redução de caixa e equivalentes de caixa	**-**	**-**
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	-	2
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	-	2
Redução de caixa e equivalentes de caixa	**-**	**-**

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

CAP S/A - ARENA DOS PARANAENSES

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

1. Atividades operacionais

SPE – Sociedade de Propósito Específico CAP S/A - ARENA DOS PARANAENSES ("CAP") é uma sociedade anônima de Capital Fechado, constituída em 28 de setembro de 2011, e que tem por objetivo o gerenciamento, a administração e a construção de um empreendimento imobiliário denominado "Complexo Esportivo ARENA/FIFA COPA 2013/2014, constituído pela reforma e ampliação do Estádio Joaquim Américo Guimarães e demais infraestrutura de adjacências, visando sediar jogos de futebol da Copa do Mundo de 2014/FIFA.

Em função desta entidade não apresentar receita e/ou geração de caixa, todas as despesas inerentes à sua atividade são custeadas pela sua controladora, mediante adiantamento para futuro aumento de capital, ao qual posteriormente, o saldo desses adiantamentos é capitalizado mediante emissão de novas ações.

2. Base de preparação

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, e estão apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A preparação das demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis e, também, o exercício de julgamento por parte da administração do CAP no processo de aplicação das políticas contábeis. As estimativas e julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias. Os resultados reais dessas estimativas podem apresentar variações que, no período em que forem verificadas, serão reconhecidos no resultado.

As principais estimativas e julgamentos aplicados incluem: avaliação sobre risco de perdas em processos judiciais nos quais o CAP seja parte ré, para fins de mensuração de provisão para passivos judiciais. Detalhes sobre estas estimativas contábeis e julgamentos estão apresentados na Nota 4.

3. Resumo das principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados.

CAP S/A - ARENA DOS PARANAENSES

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

a) Caixa e equivalentes de caixa

Contemplam: numerários em caixa, saldo em bancos e investimentos de liquidez imediata, com vencimento original de até três meses. Os rendimentos de ativos financeiros mantidos até o vencimento estão demonstrados ao custo acrescido das remunerações contratadas e reconhecidas proporcionalmente até a data das demonstrações contábeis.

b) Instrumentos financeiros

Classificação e mensuração

A classificação dos ativos financeiros depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos, onde a administração determina a classificação no seu reconhecimento inicial. Em caso de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado, situação essa em que há negociação ativa e frequente desses, os ganhos ou perdas são reconhecidos diretamente no resultado financeiro do período.

c) Apuração do resultado

Os gastos são registrados em regime de competência.

d) Contas a receber

Os créditos, quando aplicáveis, são atualizados até a data de encerramento das demonstrações contábeis. Em face de inexistência de créditos é desnecessária a constituição de provisão para crédito de liquidação duvidosa. Quando aplicável, o valor da provisão é a diferença entre o valor contábil e o valor recuperável.

e) Demais ativos circulantes

Os demais ativos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias.

f) Segregação de prazos

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com a expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses, são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

CAP S/A - ARENA DOS PARANAENSES

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

g) Imobilizado

O CAP efetuou a depreciação do Estádio Joaquim Américo Guimarães "ARENA" considerando a vida útil da edificação em 100 anos, tendo como parâmetro o laudo para CAP S/A que apresenta condições e estudos à vida útil da edificação do ESTÁDIO JOAQUIM AMÉRICO GUIMARÃES emitido pelo DR MAURO LACERDA SANTOS FILHO, Professor Titular – Ph.D. do Setor de Tecnologia – ITTI da UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ, e pela manutenção constante efetuada na estrutura do estádio, face as fiscalizações periódicas pelos Órgãos Públicos e, pela primazia que o CAP tem no zelo e conservação de seus bens em geral e em especial pela segurança dispensada pelo CAP aos seus sócios, torcedores e público em geral que prestigia os espetáculos apresentados em nosso estádio sejam esportivos, recreativos ou culturais.

h) Empréstimos

Os empréstimos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, líquido dos custos de transação incorridos. Subsequentemente são mensurados ao custo amortizado com base no método de taxa juro efetiva.

Estão demonstrados pelos valores de contratação, acrescidos dos encargos compactuados, que incluem juros e atualização monetária incorridos. Empréstimos são classificados no passivo circulante, exceto, quando aplicável, pelas parcelas que podem incondicionalmente ser liquidadas após 12 meses da data do encerramento do balanço das demonstrações contábeis, registradas no passivo não circulante.

i) Outros passivos circulantes e não circulantes

Os demais passivos são demonstrados por valores conhecidos ou calculados, ajustados, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridos.

4. Estimativas e julgamentos contábeis críticos

a) Provisões para contingências

As provisões para passivos contingentes são referentes a procedimentos judiciais, de acordo com a probabilidade de perda ou ganho, sendo registradas contabilmente provisões somente para os procedimentos em que a administração julgue como provável um resultado desfavorável ao CAP e com relação ao qual a perda seja estimada em bases razoáveis. Essas determinações são feitas pela administração com base no parecer dos assessores jurídicos do CAP, de forma que os passivos judiciais e contingências estejam adequadamente reconhecidos nas demonstrações contábeis.

CAP S/A - ARENA DOS PARANAENSES

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

5. Novas normas e interpretações ainda não efetivas

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data de emissão das demonstrações financeiras da empresa, estão descritas a seguir. A empresa pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor. A empresa ainda está avaliando os impactos dessas alterações para as futuras demonstrações financeiras.

a) Alterações ao CPC 26 (RI) - classificação do passivo como circulante ou não circulante e – passivo não circulante com covenants

As alterações, emitidas em 2020 e 2022, visam esclarecer os requisitos para determinar se um passivo é circulante ou não circulante e exigem novas divulgações para passivos não circulantes que estão sujeitos a covenants futuros. As alterações se aplicam se aplicam aos exercícios anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2024.

b) Alterações ao CPC 03 e CPC 40 - acordos de financiamento de fornecedores ("risco sacado")

As alterações introduzem novas divulgações relacionadas a acordos de financiamento com fornecedores ("Risco Sacado") que ajudam os usuários das demonstrações financeiras a avaliar os efeitos desses acordos sobre os passivos e fluxos de caixa de uma entidade e sobre a exposição da entidade ao risco de liquidez. As alterações se aplicam a períodos anuais com início em ou após 1º de janeiro de 2024.

c) Alterações ao CPC 06 (R2) - passivo de arrendamento em uma transação de "sale and leaseback"

As alterações afetam a forma como um vendedor-arrendatário contabiliza os pagamentos variáveis de arrendamento que surgem em uma transação de "sale and leaseback". As alterações introduzem um novo modelo de contabilidade para pagamentos variáveis e exigirão que o vendedor-arrendatário reavalie e, potencialmente, reapresente as transações de "sale and leaseback" realizadas desde 2019. As alterações se aplicam a períodos anuais com início em ou após 1º de janeiro de 2024.

d) Alterações ao CPC 02 - ausência de conversibilidade

As alterações propõem que as empresas usem uma taxa de câmbio com base em sua melhor estimativa, em vez de usar uma taxa oficial inacessível, devendo essa estimativa refletir a taxa à vista na qual uma transação de câmbio ordenada ocorreria na data de mensuração entre os participantes do mercado sob as condições econômicas vigentes. As alterações não contêm requisitos específicos para a estimativa de uma taxa à vista. Sendo sua aplicabilidade para períodos anuais com início ou após 1º de janeiro de 2025.

CAP S/A - ARENA DOS PARANAENSES

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

6. Imobilizado

		2023			2022
	Taxa	Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Líquido
Edificações	1% a 4%	722.900	(34.663)	688.237	594.747
Máquinas e equipamentos	10%	1.000	(998)	2	56
Equipamentos de informática	20%	177	(177)	-	-
Equipamentos esportivos	10%	-	-	-	-
Veículos		-	-	-	-
Móveis e utensílios	10%	553	(395)	158	213
Instalações	10%	103	(63)	40	50
Imobilizado em andamento		-	-	-	77.520
		724.733	**(36.295)**	**688.437**	**672.586**

	Taxa	31/12/2022	Adições	Baixas	Transferências	Depreciação	31/12/2023
Edificações	1% a 4%	594.747	-	-	99.902	(6.412)	688.237
Máquinas e equipamentos	10%	56	-	-	-	(53)	2
Equipamentos de informática	20%	-	-	-	-	-	-
Equipamentos esportivos	10%	-	-	-	-	-	-
Móveis e utensílios	10%	213	-	-	-	(55)	158
Instalações	10%	50	-	-	-	(10)	40
Imobilizado em andamento		77.520	22.382	-	(99.902)	-	-
		672.586	**22.382**	-	-	**(6.531)**	**688.437**

A partir de janeiro de 2008 os bens passaram a ser depreciados pelo prazo de vida útil do bem, em conformidade com novo valor atribuído pela reavaliação, conforme Laudo de Avaliação elaborado por empresa especializada, datado em 27 de dezembro de 2007.

O CAP efetuou a depreciação sobre o Estádio Joaquim Américo Guimarães – ARENA, considerando a vida útil da Estrutura do Estádio em 100 anos, conforme esclarecimento na Nota 3j.

7. Empréstimos e financiamentos

	Taxas	Garantia	2023	2022
Financiamento	TJLP+1,9%a.a.	Penhora, TCP	487.830	568.048
Tít. pot. construtivo	Cub-PR Sinduscon	Penhora, TCP	(256.510)	(255.668)
			231.319	**312.380**
	Circulante		52.025	224.421
	Não circulante		179.294	87.959

Os empréstimos utilizados para viabilizar a construção da Arena, visando a realização dos jogos da Copa do Mundo de 2014 em Curitiba, foram obtidos junto à Fomento Paraná, conforme estabelecido pelo Convênio Tripartite nº 19.275, firmado entre o Club Athletico Paranaense (CAP), o Município de Curitiba e o Estado do Paraná. Conforme o referido convênio, as partes convenentes assumiram o

CAP S/A - ARENA DOS PARANAENSES

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

Para cumprimento da cota parte do Município de Curitiba e do Estado do Paraná, foi prevista, com base no valor estimado da obra à época (R$ 184.600 mil), a emissão de potencial construtivo pelo Município, correspondente a 2/3 do valor total, com o repasse de 1/3 em dinheiro pelo Estado diretamente para a conta do Município.

A dívida perante a Fomento foi integralmente realizada em nome da CAP S/A ARENA DOS PARANAENSES (Sociedade de Propósito Específico do CAP). Em contrapartida, o CAP apresentou garantias de ativos imobilizados, recebíveis e títulos de potencial construtivo. Estes últimos, além de garantir a dívida, serviriam como moeda de pagamento.

Devido a atrasos por parte do Município de Curitiba no fluxo de comercialização dos títulos de potencial construtivo já emitidos, bem como da não atualização do custo final da obra, conforme avaliado em auditoria realizada pela PWC e chancelado pelo Tribunal de Contas do Estado do Paraná no valor de R$ 346.246 mil, a dívida deixou de ser adimplida, resultando na execução judicial dos referidos contratos de empréstimo pela Fomento Paraná.

Posteriormente, as partes envolvidas chegaram a um consenso e realizaram dois acordos que encerraram o tema e foram homologados pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná em 25/10/2023:

a) Acordo sobre o valor adicional do Convênio Tripartite, firmado em 15 de junho de 2023
Partes envolvidas: CAP, CAP S/A, Estado do Paraná e Município de Curitiba, com a anuência da Fomento Paraná;
Valor envolvido: pagamento de R$ 73.496 mil por cada ente (Estado e Município), destinado diretamente para o pagamento da dívida do CAP com a Fomento.

b) Acordo sobre a renegociação da dívida com a Fomento, firmado em 04 de julho de 2023
Partes envolvidas: CAP, CAP S/A e Fomento Paraná;
Valor envolvido: pagamento de R$ 590.429 mil, com o CAP realizando um pagamento à vista de R$ 50.000 mil em 15 parcelas anuais, sendo a primeira com vencimento em junho de 2024, corrigidas pela Taxa de Juros de Longo Prazo (TJLP) + 1,9% ao ano.

Adicionalmente, o CAP permanece como detentor dos títulos de potencial construtivo já emitidos pelo Município de Curitiba e ainda não comercializados, no valor estimado de R$ 256.510 mil, os quais auxiliarão na amortização da nova dívida repactuada com a Fomento Paraná.

CAP S/A - ARENA DOS PARANAENSES

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

8. Provisões para contingências

	2022	Adições	Baixas	2023
Processos cíveis	332	2.775	-	3.106
Processos trabalhistas	102	-	31	71
	434	**2.775**	**31**	**3.177**

As ações judiciais classificadas pelos escritórios de advocacia como risco possível e com índices de realizações projetados muito baixo, ficam dispensados da contabilização em provisão. Com este esclarecimento a Diretoria Executiva optou em demonstrar em Nota Explicativa para melhor transparência aos Conselheiros, Sócios e ao público em geral.

9. Despesas operacionais

	2023	2022
Depreciação e amortização	**(6.531)**	**(6.422)**
Despesa depreciação	(6.531)	(6.422)
Despesas das atividades em geral	**(4.251)**	**(86)**
Despesas administrativas	(4.247)	(78)
Despesas gerais	(3)	(3)
Despesas tributárias	(1)	(4)
Despesas operacionais	**(10.782)**	**(6.507)**

10. Resultado não operacional

	2023	2022
Despesas não operacionais	**(4.337)**	**(128)**
Despesas judiciais	(4.337)	(117)
Outras despesas não operacionais	-	(10)
Resultado não operacional	**(4.337)**	**(128)**

CAP S/A - ARENA DOS PARANAENSES

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

II. Resultado financeiro

	2023	2022
Receitas financeiras	-	**(19)**
Outras Receitas financeiras	-	(19)
Despesas financeiras	**(23.180)**	**(1)**
Multas e juros	(22.676)	(1)
Outras Despesas financeiras	(504)	
Resultado financeiro	**(23.180)**	**(20)**

Mario Celso Petraglia
Presidente

Fernando Volpato
Diretor Financeiro

Angela Grus Gottardi
Contadora
CRC PR-72895/O-8